

## ZEMES GABALU

### NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

#### 1. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma pārvaldījumā ar tiesībām iznomāt zemes gabalus, kas atrodas „Dzidras”Cīravas pag., Aizputes nov., LV-3453(zemes vienības grafiskā shēma pievienota 3.pielikumam), kadastra apzīmējumi 6448-005-0094 ar platību **5.7 ha** (pieci komats septiņi hektāri) un „Cīravas Lauksaimniecības skola”Cīravas pag., Aizputes nov., LV-3453(zemes vienības grafiskā shēma pievienota 4.pielikumam), kadastra apzīmējuma Nr. 6448 005 0090 ar platību **13.85 ha** (trīspadsmit komats astoņdesmit pieci hektāri (turpmāk tekstā saukti - Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana **rakstiskā izsolē**.
- 1.2. Objekta plānotā (atļautā) izmantošana: zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Objekts tiek iznomāts **bez apbūves tiesībām**.
- 1.3. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz Objektu, nodrošināt izsoles dalībnieku izvēles caurspīdīgumu, kā arī nodrošināt iespējami augstākas nomas maksas iegūšanu.
- 1.4. Izsolī organizē un veic Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma iecelta izsoles komisija.
- 1.5. Arizsoles noteikumiem var iepazīties interneta vidē [www.kandavastehnikums.lv](http://www.kandavastehnikums.lv), [www.ciravasav.gold.lv](http://www.ciravasav.gold.lv).
- 1.6. Kontaktpersona: Izsoles komisijas priekšsēdētājsKaspars Ševčuks, tel; 26383094 e-pasts: [kaspars.sevcuks@gmail.lv](mailto:kaspars.sevcuks@gmail.lv)
- 1.7. Izsoles veids: **rakstiska izsole**.
- 1.8. Zemes nomas līguma termiņš **5 (pieci) gadi**.
- 1.9. Zemesgabali **atsevišķi neiznomājas**.
- 1.10. Izsoles dalībniekam, lai piedalītos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā dalības maksa par piedalīšanos izsolē **Euro 20,- (divdesmit euro)**, tai skaitā PVN, apmērā. Dalības maksas samaksa veicama Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma kontā LV56TREL2150226005000, Valsts kase”, kods:TRELLV22. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.

#### 2. Izsoles sākumcena, solis.

- 2.1. **Izsoles sākumcena ir 1,5%** (viens komats pieci procenti) no zemeskadastrālās vērtības. Objekta kopējā kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāriir **24502 eiro**(divdesmitčetri tūkstoši pieci simti divi eiro). Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokļus.
- 2.2. Nomas tiesību izsoles **minimālais solis ir 1% (viens procents) no zemes kadastrālās vērtības**. Maksimālais solis nav ierobežots.

#### 3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona (individuālais komersants vai komercsabiedrība, zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst sekojošiem kritērijiem:
  - 3.1.1. saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu tam ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu;
  - 3.1.2. tam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Aizputesnovada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2016.gada 1.janvāri;
  - 3.1.3. ir samaksājis izsoles dalības maksu.
- 3.2. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts.

#### 4. Piedāvājumu iesniegšana.

- 4.1. Izsoles dalībnieki savus piedāvājumus izsolei var iesniegt līdz **2016.gada 16.februārim plkst. 10:00** Kandavas Lauksaimniecības tehnikumā, Valteru iela 6, Kandava, Kaandavas novads, 1.korpuss, 1.stāvs, direktora kabinets
- 4.2. Fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.2.1. Iznomātajam adresētu pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, telefona numurs un e-pasta adrese, nomājamā zemesgabala nosaukums un zemes nomas laikā plānotais Objekta izmantošanas mērķis, kā arī piedāvātā Objekta nomas maksa procentos no kadastrālās vērtības.
  - 4.2.2. Izsoles dalības maksas apmaksu apliecinājošu dokumentu.
- 4.3. Komersants, iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.3.1. iznomātajam adresētu pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts juridiskā personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, telefona numurs un e-pasta adrese, nomājamā zemesgabala nosaukums un zemes nomas laikā plānotais Objekta izmantošanas mērķis, kā arī piedāvātā Objekta nomas maksa procentos no kadastrālās vērtības.
  - 4.3.2. LR Uzņēmumu reģistra izziņas, kas izdota ne agrāk kā vienu mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas izsolei, oriģinālu par attiecīgā komersanta amatpersonām ar pārstāvības tiesībām, kā arī tā maksātspējas un likvidācijas procesa neesamību.
  - 4.3.3. Izsoles dalības maksas apmaksu apliecinājošu dokumentu.
- 4.4. Izsoles dalībniekam savs piedāvājums ir jāiesniedz līdz šī Nolikuma 4.1.punktā minētajam termiņam, slēgtā aploksnē ar dalībnieka kontaktinformāciju un uzrakstu: „**Pieteikums dalībai zemes nomas tiesību izsolei Aizputes novadā. Neatvērt līdz 2016.gada 16.februārim, plkst.10:00.**” Ja piedāvājums iesniegts pēc 4.1.punktā noteiktā termiņa, to neatvērtu atgriež iesniedzējam.
- 4.5. Ziņas par iesniegtajiem piedāvājumiem netiek izpaustas līdz Nolikuma 5.1.punktā noteiktajam piedāvājumu atvēršanas termiņam.

#### 5. Piedāvājumu atvēršana un vērtēšana.

- 5.1. Izsoles dalībnieku piedāvājumus izsoles komisija atver pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām – **2016.gada 16.februārī plkst.10:00**, Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma ēkā, direktora kabinetā, Valteru ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, izsoles dalībnieku un visu citu ieinteresēto personu klātbūtnē. Piedāvājumu tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā, tiek nosaukts izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un tā piedāvātā nomas maksa procentos. Piedāvājumu atvēršanas gaita tiek protokolēta.
- 5.2. Pēc piedāvājumu atvēršanas slēgtā izsoles komisijas sēdē notiek to kvalifikācijas pārbaude – iesniegto piedāvājumu atbilstības Nolikuma 3.1.punktā izvirzītajām prasībām pārbaude. Komisija tālāk vērtē tikai kvalifikācijas pārbaudi izturējušo izsoles dalībnieku piedāvājums.
- 5.3. No kvalifikācijas pārbaudi izturējušo izsoles dalībnieku piedāvājumiem tiek noteikts dalībnieks, kurš solījis augstāko nomas maksu procentos.
- 5.4. Gadījumā, ja vairāki dalībnieki nosolījuši vienādi augstu nomas maksu, izsoles komisija rakstveidā aicina šos izsoles dalībniekus vienas nedēļas laikā iesniegt atkārtotus piedāvājumus par nomas maksas apmēru un atkārtoti izvērtē saņemtos piedāvājumus.

#### 6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

- 6.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā viena mēneša laikā, skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas, pieņem lēmumu par izsoles rezultātiem, par ko rakstveidā informē visus izsoles dalībniekus.
- 6.2. Izsoles dalībnieki ir tiesīgi iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbībām un izsoles norisi rakstveidā Kandavas Lauksaimniecības tehnikumā, ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rezultātu paziņojuma saņemšanas dienas.

#### 7. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība.

- 7.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga uzaicinājuma saņemšanas dienas.

- 7.2. Ja izsoles uzvarētājs 7.1.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz izsolītā īpašuma nomu. Izsoles komisija piedāvā īpašumu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas cenu. Ja nākošās augstākās cenas solītājs, piekrīt nomas līguma slēgšanai, puses noslēdz attiecīgu nomas līgumu.
- 7.3. Nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā, vienoties par nebūtiskiem līguma grozījumiem.
- 7.4. Zemes nomas līgumā tiek norādīta nosolītā zemes nomas maksa, kas līguma darbības laikā nevar tikt mainīta. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai, **nomniekam jāmaksā nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis** LR normatīvo aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.

#### **8. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles.**

- 8.1. Ja izsoles noteikumos noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, izsoles komisija var pagarināt dalībnieku pieteikšanās termiņu vai paziņot par atkārtotu izsoli.
- 8.2. Izsoles komisija atzīst izsoli par nenotikušu, ja izsolē netiek iesniegti piedāvājumi.
- 8.3. Kandavas Lauksaimniecības tehnikums var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:
  - 8.3.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka piedāvājums;
  - 8.3.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanas izsolē;
  - 8.3.3. piedāvājumu iesniegšana notikusi citā vietā vai laikā, nekā bijis noteikts izsoles noteikumos.
- 8.4. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 8.3.punktu, atzīta par spēkā neesošu, Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma nedēļas laikā paziņo par to visiem izsoles dalībniekiem.
- 8.5. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 8.3.punktu, atzīta par spēkā neesošu, Izsoles komisijas vainas dēļ, izsoles dalībniekiem vienas nedēļas laikā tiek atmaksāta dalības maksa.

#### **9. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi.**

- 9.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 9.2. Katram komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.
- 9.3. Izsoles komisijas sēde ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz 4 komisijas locekļi.

##### **Pielikumi:**

1. pieteikums dalībai izsolē uz 1.lpp;
2. nomas līguma projekts uz 3.lpp.
3. zemes gabalu grafiskās shēmas uz 2.lpp;

**Izsoles komisijas priekšsēdētājs**

**Kaspars Ševčuks**

**Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma  
izsoles komisijai**

no

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds/nosaukums)

\_\_\_\_\_ (personas kods/reģistrācijas nr.)

\_\_\_\_\_ (adrese)

\_\_\_\_\_ (tel./e-pasts)

**Pieteikums  
dalībai zemes nomas tiesību izsolē**

**Ar šo \_\_\_\_\_ piesakos/ās dalībai nekustamā īpašuma zemes nomas tiesību izsolē.**

Apliecinu, ka:

- saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu man/"\_\_\_\_\_” ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu;
- man/"\_\_\_\_\_” nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Aizputes novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2016.gada 1.februāri;
- es/"\_\_\_\_\_” esmu samaksājis izsoles dalības maksu;
- visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Informēju izsoles komisiju, ka nomas laikā plānoju veikt šādas darbības nomas Objektā (nomas objekta izmantošanas mērķis)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Piedāvāju šādu zemes nomas maksu \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ procenti) no zemes kadastrālās vērtības.**

Pielikumā:

1. izsoles dalības maksas apmaksas kvīts;

Kandavā, 2016.gada \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
/paraksts/

**ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts)**  
**Nr.**

Kandavas novada, Kandavā

2016.gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma**, tās direktores Daces Rozentāles personā, kurš darbojas saskaņā ar Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma nolikumu, turpmāk saukts Iznomātājs, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, reģ.nr./personas kods \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti Līdzēji, Līdzēji, ņemot vērā:

- 1) 2016.gada \_\_\_\_\_ Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma Izsoles komisijas lēmumu, saskaņā ar kuru Nomnieks ir atzīts par nomas tiesību izsoles uzvarētāju, (pievienots šim Līgumam kā 1.pielikums);
- 2) Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”;
- 3) Kandavas Lauksaimniecības tehnikums noslēdz šo zemes nomas līgumu, turpmāk saukts Līgums, par sekojošu:

**1. Līguma priekšmets.**

- 1.1.** Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomā Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma pārvaldījumā ar tiesībām iznomāt zemes gabalus, kas atrodas „Dzidras”Cīravas pag., Aizputes nov., LV-3453(zemes vienības grafiskā shēma pievienota 1.pielikums), kadastra apzīmējumi 6448-005-0094 ar platību 5.7 ha (pieci komats septiņi hektāri) un „Cīravas Lauksaimniecības skola”Cīravas pag., Aizputes nov., LV-3453(zemes vienības grafiskā shēma pievienota 2.pielikums), kadastra apzīmējuma Nr. 6448 005 0090 ar platību 13.85 ha (trīspadsmit komats astoņdesmit pieci hektāri) - turpmāk līguma tekstā saukts Nomas objekts, kas norādīts šī Līguma 2.pielikumā – Nomas objekta grafiskajā shēmā.
- 1.2.** Nomas objekta lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 1.3.** Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) no Nomas objekta kadastrālās vērtības attiecīgajā gadā, atbilstoši savam iesniegtajam piedāvājumam nomas tiesību izsolē. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli, apmērā kāds attiecīgajā laikā ir spēkā valstī.
- 1.4.** Par nomas maksas apmēru konkrētajā gadā, Nomnieks tiek informēts ar nomas maksas rēķina starpniecību.
- 1.5.** Nomas maksa tiek aprēķināta un Nomniekam ir pienākums veikt tās samaksu sākot ar **2016.gada** \_\_\_\_\_. Līdzēji apliecina, ka Nomas objekta faktiskais stāvoklis un robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas, tāpēc atsevišķs Nomas objekta pieņemšanas- nodošanas akts netiks sastādīts.
- 1.6.** Nomas objekts tiek iznomāts **bez apbūves tiesībām.**

**2. Nomnieka tiesības un pienākumi.**

- 2.1.** Nomnieks maksā nomas maksu par Nomas objekta lietošanu reizi ceturksnī, atbilstoši Iznomātāja piedādītam rēķinam, pārskaitot nomas maksu uz Iznomātāja rēķinā norādīto bankas kontu līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām.
- 2.2.** Nomniekam ir pienākums papildus nomas maksai maksāt likumā noteiktos nodokļus – nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli.
- 2.3.** Nomnieks apņemas nomas maksas samaksas kavējuma gadījumā maksāt Iznomātājam līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas no procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru maksājuma nokavējuma dienu. Kavējuma naudas apmaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.
- 2.4.** Nomnieks apņemas:
  - 2.4.1.** lietot Nomas objektu tikai šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
  - 2.4.2.** ievērot Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
  - 2.4.3.** nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas kvalitātes pasliktināšanos;

- 2.4.4.** ar savu darbību neizraisīt Nomas objekta applūšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus Nomas objektu postošus procesus;
  - 2.4.5.** segt zaudējumus, kas radušies Iznomātājam Nomnieka prettiesiskas rīcības dēļ;
  - 2.4.6.** sakopt un uzturēt kārtībā Nomas objektu, ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, sanitāros un vides aizsardzības, kā arī visus citus uz šo līgumu attiecināmos noteikumus. Nomnieks ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par šo noteikumu neievērošanu un visām soda sankcijām, kas piemērotas šādu pārkāpumu dēļ;
  - 2.4.7.** nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
  - 2.4.8.** Nodrošināt Nomas objektam pieguļošās teritorijas (grāvmalu, grāvju, ceļmalu) atīrīšanu no krūmiem un latvāņiem
  - 2.4.9.** atļaut Iznomātāja pilnvarotam pārstāvim apsekot Nomas objektu.
  - 2.4.10.** nekavējoties atbrīvot Nomas objektu no savas kustamās mantas, izbeidzoties nomas attiecībām starp pusēm, ja Līdzēji nav vienojušies par citu kārtību.
- 2.5.** Nomniekam nav tiesību bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas nodot apakšnomā Nomas objektu vai tā daļu.
- 2.6.** Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums novākt visu tam piederošo mantu, kas atrodas uz Nomas objekta, ja Līdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Nomas objekta pēc Līguma izbeigšanās šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru Iznomātājs ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.
- 2.7.** Nomnieks apliecina, ka Nomas objekta robežas tam dabā ierādītas un ir zināmas.

### **3. Iznomātāja garantijas.**

**3.1.** Iznomātājs garantē, ka:

- 3.1.1.** ir vienīgais likumīgais Nomas objektaīpašnieks. Objekts ir Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma pārvaldījumā ar tiesībām iznomāt, saskaņā ar Valsts nekustamo īpašumu lietojuma un pārvaldīšanas līgumu, noslēgtu starp Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju. Kandavas Lauksaimniecības tehnikums ir tiesīgs nodot Nomas objektu nomā;
- 3.1.2.** Nomas objekts pirms Līguma noslēgšanas nav nevienam atsavināts, tas nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums, par to nepastāv strīds un tas nav apgrūtināts ar parādiem vai lietu tiesībām;
- 3.1.3.** nepasliktinās Nomniekam Nomas objekta lietošanas tiesības, kā arī atlīdzinās visus zaudējumus, ja būs pārkāpti šī punkta noteikumi.

### **4. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

- 4.1.** Iznomātājs apņemas reizi ceturksnī iesniegt Nomniekam rēķinu par nomas maksu.
- 4.2.** Iznomātājs apņemas:
  - 4.2.1.** bez iepriekšējas Nomnieka rakstiskas piekrišanas neslēgt vienošanās, kas tieši vai netieši aizskartu Nomnieka tiesības Nomas objekta lietošanā;
  - 4.2.2.** netraucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu, ievērojot Līguma noteikumus;
  - 4.2.3.** izmantot savas LR likumdošanas aktos paredzētās tiesības uz Nomas objektu, nenodarot zaudējumus Nomnieka nodomam un gribai pienācīgi izpildīt Līguma saistības, kas prasījušas pašam Nomniekam veikt būtiskus ieguldījumus un uzņemt saistības.
- 4.3.** Iznomātājam ir tiesības:
  - 4.3.1.** kontrolēt, vai Nomas objekts tiek izmantots atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
  - 4.3.2.** prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.4.** Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot Nomnieku vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:
  - 4.4.1.** Nomnieks vairāk kā trīs mēnešus kavē nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
  - 4.4.2.** Nomnieks pārkāpj šī Līguma noteikumus vai veic prettiesiskas darbības;
  - 4.4.3.** Nomnieks izmanto Nomas objektu Līgumā neparedzētiem mērķiem;
- 4.5.** Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, par to rakstveidā brīdinot Nomnieku vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja Iznomātājam pašam ir radusies iepriekš neparedzēta nepieciešamība lietot Nomas objektu un ir pieņemts attiecīgs Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma lēmums.

## **5. Nobeiguma noteikumi.**

- 5.1.** Līgums stājas spēkā no **2016.gada** \_\_\_\_ līdz **2020.gada** \_\_\_\_.
- 5.2.** Līgumā neregulētām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 5.3.** Visi Līdzēju strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma sakarā tiek atrisināti sarunu ceļā. Ja vienošanās šādā veidā netiek panākta, ikviens no Līdzējiem var celt prasību tiesā LR likumdošanas noteiktajā kārtībā.
- 5.4.** Līdzēji var izdarīt grozījumus šajā Līgumā, rakstveidā vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 5.5.** Visi pielikumi un Līdzēju rakstiskās vienošanās pēc tam, kad tās ir parakstījuši Līdzēju pārstāvji, kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 5.6.** Līdzēji nav atbildīgi pa līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.7.** Līgums sagatavots un parakstīts trīs oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram līgumslēdzējam pa vienam, trešais oriģināleksemplārs zemes īpašniekam Izglītības un Zinātnes ministrijai.
- 5.8.** Līdzēju rekvizīti un paraksti:

### **Iznomātājs:**

#### **Kandavas Lauksaimniecības tehnikums**

Valteru iela 6, Kandava, Kandavas nov. LV-3120

Reģ. Nr. 90000032081

Valsts kase; Kods: TREL22

Konts: LV56TREL2150226005000

Direktore:

### **Nomnieks:**

---

**Dace Rozentāle**

**Z.v.**